



## LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse  
kaasatavad isikud ja asutused

Meie 07.03.2025 nr 2025/8-1/311-1

### **Detailplaneeringu kehtestamise teade (Virtsu alevik, Tammi tee 1)**

Planeerimisseaduse § 139 lg 4 ning lg 6 p 4 alusel teatab Lääneranna Vallavalitsus, et kehtestas 05.03.2025 korraldusega nr 95 Virtsu aleviku Tammi tee 1 (katastritunnus 43001:001:1384) detailplaneeringu. Planeeritava ala suurus on 964 m<sup>2</sup>.

Planeeritavat ala ei jagata, moodustatakse 1 elamukrunt. Suurim lubatud hoonete ehitisealune pind kokku 250 m<sup>2</sup>, hoonete arv 2, hoonete suurim lubatud kõrgus 10 m maapinnast, korruste arv kuni 2, katusekalle 0-45 kraadi, lubatud on üksikelamu. Juurdepääs elamukrundile on avalikult kasutatavalt Tammi tee tänavalt. Krunt ühendatakse Virtsu aleviku ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga.

Detailplaneeringu avalikul väljapanekul arvamusi ei esitatud. Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi keskkonnamõjusid, võimalikud on tavapärase ehitustegevusega kaasnevad ajutised riskid ja negatiivsed mõjud.

Detailplaneeringu kehtestamise korraldus:

[https://adr.novian.ee/laaneranna\\_vald/dokument/6830003](https://adr.novian.ee/laaneranna_vald/dokument/6830003)

Detailplaneering:

[https://adr.novian.ee/laaneranna\\_vald/dokument/6824141](https://adr.novian.ee/laaneranna_vald/dokument/6824141)

Detailplaneeringu veebileht:

[https://www.laanerannavald.ee/kehtestatud/-/asset\\_publisher/lxwPUygWIRk5/content/virtsu-alevik-tammi-tee-1-detailplaneering](https://www.laanerannavald.ee/kehtestatud/-/asset_publisher/lxwPUygWIRk5/content/virtsu-alevik-tammi-tee-1-detailplaneering)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Källe  
planeeringute spetsialist

56655521, [margus.kalle@laanerannavald.ee](mailto:margus.kalle@laanerannavald.ee)